



Asters

Conservatoire  
d'espaces naturels  
Haute-Savoie



---

# L'Obligation Réelle Environnementale (ORE)

---

A.G. 2021 *Les Amis de Pénouclet*

16/02/2021



## Un Conservatoire d'espaces naturels

- Structure **associative** à vocation **technique**, non militante
- **40 ans** d'expérience
- Missions : connaître – préserver – gérer – valoriser – accompagner
- **Agréée** par l'Etat et la Région
- Gestionnaire délégué par l'Etat des 9 **Réserves Naturelles Nationales** de Haute-Savoie (22 000 ha)
- Missionné auprès des **acteurs locaux (publics et privés)** par le Département, l'Agence de l'Eau, la Région...
- Membre d'un **réseau national** de Conservatoires d'espaces naturels, œuvrant ensemble pour une **action foncière au service du patrimoine naturel**



## Les enjeux d'une protection foncière

- Préservation sur le **long terme**
- **Complémentarités** aux autres protections : PLU, arrêté de biotope...
- Indépendance vis-à-vis des **alternances politiques**
- Capacité d'**action concrète** (restauration et gestion des milieux naturels, valorisation...)

## L'ORE : un outil récent



Un **contrat**  
librement  
consenti,  
entre



le **propriétaire**  
d'un bien  
**immobilier**



et le **garant** d'un  
intérêt  
environnemental  
(ex : CEN)



pour mettre en place des  
**obligations\* réelles\*\***  
en vue de protéger la  
**biodiversité** et les  
**fonctions écologiques**

*\*actives ou passives  
\*\*= attachées au bien et  
non au propriétaire*

## Pour en savoir plus

- Vidéo de présentation :  
<https://www.youtube.com/watch?v=8qSVBKb0BGg>
- Plaqueette : [www.reseau-cen.org](http://www.reseau-cen.org) > fichiers > plaqueette\_ore\_-\_pdf



**Merci de votre attention**

---